

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ  
договора микрозайма  
по продукту «экспресс недвижимость»

## Оглавление

Оглавление	1
1. Термины и определения	2
2. Предмет договора	4
3. Общие положения	4
4. Порядок предоставления микрозайма, проценты по договору микрозайма	4
5. Порядок пользования микрозаймом и его возврат	5
6. Обеспечение обязательств заемщика	7
7. Права и обязанности	8
8. Ответственность сторон	10
9. Разрешение споров	11
10. Порядок изменения условий договора микрозайма	12
11. Уступка прав требования по договору микрозайма	12
12. Прочие условия	13



Утверждены приказом  
директора ООО МКК «РЕМИ КАПИТАЛ»  
№ 28 от 04.08.2020 г.

Настоящие общие условия договора микрозайма с лимитом кредитования, обеспеченные залогом недвижимого имущества, в рамках осуществления микрофинансовой деятельности по продукту «Экспресс Недвижимость» (далее по тексту – Общие условия) разработаны и утверждены в одностороннем порядке для многократного применения ООО МКК «РЕМИ КАПИТАЛ» (далее по тексту - «Кредитор») и физическими лицами (далее по тексту - «Заемщик») на условиях и в порядке, приведенных в настоящих Общих условиях. Общие условия разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», Федеральным законом «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» № 151-ФЗ от 02.07.2010 года, Гражданским кодексом Российской Федерации и иными положениями действующего законодательства Российской Федерации. Общие условия являются неотъемлемой частью договора микрозайма, содержат перечень прав и обязанностей по договору микрозайма, а также информацию, необходимую для надлежащего исполнения условий договора микрозайма.

## 1. Термины и определения

1.1. Договор микрозайма (далее – Договор) – договор микрозайма, состоящий из Общих условий и Индивидуальных условий, а также иных документов, являющихся неотъемлемой частью Договора. Если Общие условия противоречат Индивидуальным условиям, применяются Индивидуальные условия.

1.2. Общие условия - Общие условия Договора, установленные Кредитором в одностороннем порядке разработанные и утвержденные в одностороннем порядке для многократного применения и распространяющие свое действие на все Договоры, заключенные Кредитором с Заемщиками с даты начала действия соответствующей редакции Общих условий.

1.3. Индивидуальные условия - индивидуальные условия Договора, согласованные Кредитором и Заемщиком индивидуально и включающие в себя конкретные существенные условия Договора.

1.4. Правила предоставления займов по продукту «Экспресс Недвижимость» - порядок и условия предоставления микрозаймов Кредитором, утвержденные протоколом внеочередного общего собрания ООО МКК «РЕМИ КАПИТАЛ» №4 от 24.04.2020г.

1.5. Анкета (Заявление) – заявление Заемщика о предоставлении микрозайма, заполненное по форме, утвержденной Кредитором, оформленное в соответствии с требованиями Правил предоставления микрозаймов и направленное Заявителем в адрес Кредитора.

1.6. Кредитор/Займодавец - Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «РЕМИ КАПИТАЛ» (ООО МКК «РЕМИ КАПИТАЛ», адрес местонахождения: УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 116, кв./оф. 17, тел. 8(3412) 271588, 1841084459 /184101001, ОГРН 1191832004616, рег. номер в реестре микрофинансовых организаций 1903394009284).

1.7. Заемщик - физическое лицо, обратившееся к Кредитору с намерением получить, получающее или получившее микрозаем в соответствии с условиями Договора микрозайма.

1.8. Микрозаем - денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику на основании Договора микрозайма, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

1.9. Сайт - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Кредитора, размещенный по адресу [remi.capital](http://remi.capital).

1.10. Задолженность - денежные средства, подлежащие уплате Заемщиком Кредитору по Договору микрозайма, включая сумму основного долга, сумму начисленных, но неуплаченных процентов за пользование микрозаймом, сумму начисленной неустойки.

1.11. Грейс-период – 3 (три) календарных дня, следующих за датой очередного платежа в соответствии с Графиком платежей.

1.12. Договор залога - договор залога недвижимого имущества, указанного в Индивидуальных условиях, заключенный между Займодавцем и собственником имущества.

1.13. Залогодатель - лицо, в чьей собственности находится недвижимое имущество.

1.14. Личный кабинет – персональный и закрытый от публичного доступа раздел Сайта, предназначенный для совершения Заёмщиком действий, направленных на исполнение Договора микрозайма и получения информации об условиях Договора микрозайма (с учётом изменений), Графике платежей (с учётом изменений), структуре и размере текущей задолженности Заёмщика. Доступ к Личному кабинету осуществляется через программы для электронно-вычислительной машины (вэб-браузеры) с аутентификацией по логину и паролю.

1.15. Зарегистрированный номер – номер мобильного телефона, принадлежащий Заёмщику, указанный Заёмщиком в процессе заполнения и подписания заявления-анкеты на предоставление микрозайма либо в ходе последующего изменения данных в соответствии с установленным порядком.

1.16. Зарегистрированный электронный почтовый адрес – адрес электронного почтового ящика, принадлежащий Заёмщику, указанный Заёмщиком в процессе заполнения и подписания заявления-анкеты на предоставление микрозайма либо в ходе последующего изменения данных в соответствии с установленным порядком.

1.17. Иные термины и выражения, используемые в настоящем документе и не указанные в пункте 1 Общих условий, определяются в соответствии с Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

## 2. Предмет договора

2.1. Кредитор предоставляет Заемщику микрозаем в размере и на срок, указанный в Индивидуальных условиях, в порядке и на условиях, установленных Договором микрозайма, а Заемщик обязуется возвратить полученную сумму Займа и уплатить проценты за пользование микрозаймом в сроки и в порядке, установленные Договором микрозайма.

## 3. Общие положения

3.1. Микрозаем предоставляется с условием предоставления обеспечения в виде залога недвижимого имущества Заемщика и (или) третьих лиц (потребительский или целевой) или в виде залога недвижимого имущества, приобретаемого Заемщиком на заемные средства, предоставленные Кредитором (целевое использование).

3.2. Порядок подачи анкеты о предоставлении микрозайма, порядок ее рассмотрения, порядок заключения Договора микрозайма установлены Правилами предоставления микрозаймов по продукту «Экспресс Недвижимость».

## 4. Порядок предоставления микрозайма, проценты по договору микрозайма

4.1. Выдача микрозайма производится Кредитором путем перечисления на банковский счет Заемщика, либо (по обоснованному заявлению Заемщика) выдается наличными денежными средствами, в течение 3-х дней с даты выполнения следующих условий:

- предоставления Заемщиком Кредитору документов и сведений, идентифицирующих Заемщика, предмет залога, иных, документов, предоставление и оценка которых Кредитором предусмотрена Правилами предоставления микрозаймов по продукту «Экспресс Недвижимость», действующим законодательством.
- регистрации права залога Кредитора на Предмет залога, предусмотренный Индивидуальными условиями.
- предоставления Кредитору реквизитов банковского счета Заемщика.

4.2. Кредитор вправе отказать в предоставлении микрозайма в случаях, если до момента его выдачи будут установлены обстоятельства или получена информация, свидетельствующая о недостоверности представленной Заемщиком информации, пороке воли, иных данных, объективно свидетельствующих о том, что Заемщик не способен исполнить обязательства по Договору микрозайма в порядке и сроки, оговоренном его условиями.

4.3. Проценты за пользование микрозаймом начисляются Кредитором со дня, следующего за датой получения Заемщиком микрозайма, до даты его фактического возврата в полном объеме.

4.4. Датой фактического предоставления микрозайма (датой выдачи) является дата перечисления (списания) суммы микрозайма с банковского счета Кредитора, либо (в случае

выдачи микрозайма в наличной денежной форме) – дата фактической передачи денежных средств Заемщику.

4.5. Датой фактического возврата микрозайма является дата полного погашения Заемщиком своих обязательств по Договору микрозайма, включая возврат Кредитору всей суммы займа, уплаты процентов, штрафных санкций, начисленных в соответствии с условиями Договора микрозайма на дату его погашения.

4.5. Процентная ставка по микрозайму устанавливается в процентах годовых и указывается в Индивидуальных условиях.

4.6. При расчете процентов за пользование микрозаймом, расчете предусмотренных Договором микрозайма штрафных санкций - в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится начисление, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 (для високосного года) соответственно).

## 5. Порядок пользования микрозаймом и его возврат

5.1. Возврат суммы микрозайма и оплата начисленных процентов может производиться:

- возвратом микрозайма в конце срока заимствования с ежемесячным погашением (оплатой) начисляемых за пользование микрозаймом процентов;
- возвратом микрозайма и оплатой процентов путем оплаты ежемесячных аннуитетных (равных) платежей, включающих в себя оплату процентов и части основного долга (микрозайма).

Способ возврата микрозайма и оплаты начисленных процентов устанавливается в п. 8 Индивидуальных условий и Графиком платежей.

5.2. Сторона, которая осуществляет перевод денежных средств или исполняет иную обязанность по Договору микрозайма, самостоятельно уплачивает комиссии, а также несёт иные издержки, связанные с исполнением Договора микрозайма. В частности, Заёмщик за свой счёт несёт обязанность по уплате комиссий, которые могут начисляться банками, платёжными агентами и иными третьими лицами согласно их условиям обслуживания в связи с перечислением средств Кредитору.

5.3. В случае, если дата погашения приходится на нерабочий день, датой погашения считается первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Нерабочими днями Стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее - выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации.

5.4. Периодом, за который начисляются проценты за пользование микрозаймом, является интервал в 1 (один) календарный месяц между датой в предыдущем календарном месяце, соответствующей дате выдачи микрозайма (не включая эту дату), и датой в текущем календарном месяце, соответствующей дате выдачи микрозайма (включительно). При отсутствии такой даты в текущем календарном месяце используется последняя дата месяца.

5.5. При исчислении процентов за пользование микрозаймом, предусмотренных настоящим Договором штрафных санкций - в расчет принимается фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится начисление, а в году - действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

5.6. При несвоевременном внесении (перечислении) ежемесячного аннуитетного платежа (платежей) на учтенную в составе аннуитетного платежа сумму в погашение займа начисляются срочные проценты в размере процентной ставки по Договору за весь период просрочки с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Графиком платежей, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

5.7. При внесении (перечислении) суммы очередного платежа до установленной даты погашения, либо в размере, превышающем размер очередного платежа, такие суммы учитываются Кредитором до наступления очередной даты погашения и, соответственно, списываются в погашение очередного платежа. При этом досрочного погашения задолженности по настоящему Договору не производится, проценты за учетный период в пользу Заемщика не начисляются.

5.8. Сумма, произведенного Заемщиком платежа по Договору в случае, если она недостаточна для полного исполнения обязательств Заемщика по Договору, погашает задолженность Заемщика в следующей очередности:

- 1) на уплату срочных процентов за пользование микрозаймом;
- 2) на уплату процентов, начисленных и учтенных в составе аннуитетного платежа, предусмотренных Графиком платежей;
- 3) на погашение задолженности по возврату суммы микрозайма;
- 4) на возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности;
- 5) на уплату неустойки (штраф, пеня) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату микрозайма и уплате процентов за пользование микрозаймом.
- 6) иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации или Договором.

5.9. Обязательства Заемщика считаются надлежаще и полностью выполненными после возврата Займодавцу всей суммы микрозайма, уплаты процентов, начисленных неустоек в соответствии с условиями Договора, определяемых на дату погашения займа, и возмещения расходов, связанных с взысканием задолженности.

5.10. Полное досрочное погашение:

5.10.1. Полное досрочное погашение микрозайма допускается в любую дату. Последний платеж в этом случае рассчитывается как сумма остатка основного долга по микрозайму и процентов, начисленных на этот остаток на дату фактического досрочного возврата микрозайма включительно.

5.10.2. Полное досрочное погашение микрозайма производится только при условии уведомления кредитора. Надлежащим уведомлением считается:

- оплата через Личный кабинет в пункте меню «Внести оплату», поле «Полное досрочное погашение»;
- уведомление кредитора не менее чем за 1 (один) календарный день до дня полного досрочного погашения, путем оформления заявления в офисе Займодавца по адресу его местонахождения.

5.10.3. В случае если в результате полного досрочного погашения микрозайма Заёмщик уплатил Кредитору сумму большую, чем сумма причитающихся с него платежей в соответствии с Графиком платежей (включая сумму микрозайма и сумму процентов за

пользование суммой микрозайма за период фактического пользования суммой микрозайма), излишняя сумма возвращается Заёмщику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Заёмщиком Кредитору письменного требования о её возврате, которое может быть направлено почтовым сообщением по месту нахождения Кредитора.

5.11. Частичное досрочное погашение:

5.11.1. Частичное досрочное погашение микрозайма осуществляется только в сроки, установленные для осуществления плановых ежемесячных платежей и при условии, что часть досрочно возвращаемого микрозайма составляет не менее 20 000 (двадцати тысяч) рублей.

5.11.2. Частичное досрочное погашение производится только при условии уведомления кредитора. Надлежащим уведомлением считается:

- оплата через Личный кабинет в пункте меню «Внести оплату», поле «Частичное досрочное погашение»;
- уведомление кредитора не менее чем за 1 (один) календарный день до дня частичного досрочного погашения, путем оформления заявления в офисе Займодавца по адресу его местонахождения.

5.11.3. В случае если после частичного досрочного погашения микрозайма остаток задолженности по Договору микрозайма не превышает 1000 (одна тысяча) рублей, количество последующих платежей сокращается до одного.

5.11.4. При частичном досрочном возврате суммы микрозайма, изменяющем график платежей, Кредитор предоставляет Заёмщику новый График платежей, в котором указываются новые сведения о изменении количества, размера и периодичности платежей по Договору микрозайма, а также об оставшейся сумме микрозайма, подлежащей к выплате Заёмщиком после частичного досрочного возврата. Новый График платежей размещается Кредитором в Личном кабинете либо по требованию Заёмщика предоставляется на бумажном носителе.

## 6. Обеспечение обязательств заемщика

6.1. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по Договору микрозайма будет являться:

- заключаемый сторонами Договор залога, по которому Заемщик закладывает Кредитору принадлежащий Заемщику на праве собственности объект недвижимости (Предмет залога).
- залог в силу закона приобретаемого Заемщиком объекта недвижимости, в случае, если предоставляемый микрозаем предоставляется на цели приобретения Заемщиком указанного объекта недвижимости.
- залог объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности третьему лицу, в соответствии с заключаемым с таким третьим лицом Договором залога.
- поручительство третьих лиц в случае обоснованного сомнения в платежеспособности Заемщика.

6.2. Кредитор вправе обратиться с иском о взыскании на предмет залога в случаях, предусмотренных Договором микрозайма.



## 7. Права и обязанности

7.1. Кредитор вправе:

7.1.1. Запрашивать у Заемщика документы и сведения, необходимые для принятия решения о предоставлении микрозайма и исполнения обязательств по Договору микрозайма, в порядке и на условиях, установленных Правилами предоставления микрозаймов по продукту «Экспресс Недвижимость».

7.1.2. Запрашивать у Заемщика представление документов и сведений в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации и нормативными актами Центрального банка Российской Федерации.

7.1.3. В течение срока действия Договора микрозайма осуществлять проверку достоверности сведений, сообщенных Заемщиком при оформлении документов на предоставление микрозайма, а также сообщаемых Кредитору в период действия Договора микрозайма (включая сведения о финансовом положении Заемщика).

7.1.4. Отказать Заемщику в предоставлении микрозайма полностью или в части в случаях, если будут установлены обстоятельства или получена информация, свидетельствующая о недостоверности представленной Заемщиком информации, пороке воли, иных данных, объективно свидетельствующих о том, что Заемщик не способен исполнить обязательства по Договору микрозайма в порядке и сроки, оговоренном его условиями.

7.1.5. Уменьшить в одностороннем порядке постоянную процентную ставку, предусмотренную Индивидуальными условиями, уменьшить размер неустойки (пени) или отменить ее полностью или частично, установить период, в течение которого она не взимается, либо принять решение об отказе взимать неустойку (пеню), при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору микрозайма.

7.1.6. Потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы микрозайма в случаях и порядке, предусмотренных п. 8.3. настоящих Общих условий.

7.1.7. Производить проверку целевого использования микрозайма, в том числе на месте. Требовать от Заемщика предоставления документов, необходимых для контроля за целевым использованием микрозайма.

7.1.8. Реструктуризировать Задолженность по Договору микрозайма в случае обращения Заемщика с заявлением о реструктуризации и предоставлении документов (информации), подтверждающих такую необходимость.

7.1.9. Передавать сведения, формирующие кредитную историю Заемщика в порядке и объеме согласно Федеральному закону от 30.12.2004г. № 218-ФЗ «О кредитных историях».

7.1.10. Использовать факсимильное воспроизведение подписи и оттиска печати при подписании Общих условий Договора, дополнительных соглашений и приложений к нему, иных документов, связанных с его исполнением, с помощью средств механического или иного копирования. Факсимильная подпись Кредитора имеет такую же силу, как и подлинная подпись Кредитора.

7.2. Кредитор не вправе:

7.2.1. В одностороннем порядке изменять предложенные Заемщику Индивидуальные условия в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения Заемщиком.

7.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении сведений, полученных от Заемщика при заключении и исполнении прав и обязанностей по Договору микрозайма.

7.3. Кредитор обязан:

7.3.1. Предоставить Заемщику микрозаем в размере, порядке и на условиях, указанных в Индивидуальных условиях и Общих условиях Договора микрозайма, за исключением наличия обстоятельств, определенных п. 7.1.4. настоящих Общих условий.

7.4. Заемщик вправе:

7.4.1. Сообщить Кредитору о своем согласии на получение микрозайма на условиях, указанных в Индивидуальных условиях, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Заемщику Индивидуальных условий.

7.4.2. Отказаться от получения микрозайма полностью или частично до момента его предоставления.

7.4.3. После предоставления микрозайма получать полную и исчерпывающую информацию о состоянии своей Задолженности;

7.4.4. Обращаться к Кредитору с заявлением о реструктуризации Задолженности по Договору микрозайма с предоставлением документов (информации), подтверждающих такую необходимость;

7.4.5. Досрочно (полностью или частично) погасить задолженность по Договору микрозайма в соответствии с подпунктами 5.10., 5.11. пункта 5 настоящих Общих условий.

7.4.6. Заемщик имеет иные права, предусмотренные Общими условиями, Индивидуальными условиями Договора микрозайма и законодательством Российской Федерации.

7.5. Заемщик обязуется:

7.5.1. В случае получения целевого микрозайма - использовать микрозаем на цели, указанные в Договоре микрозайма, обеспечить условия для проведения проверки целевого использования микрозайма, в том числе на месте.

7.5.2. Надлежащим образом осуществлять погашение задолженности по Договору микрозайма.

7.5.3. Отвечать по своим обязательствам перед Кредитором всем своим имуществом в пределах задолженности по займу, процентам, неустойке и расходам, связанным со взысканием задолженности.

7.5.4. Уведомить Кредитора не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня таких изменений:

- об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, и реквизитов, указанных в договоре (ФИО, паспортные данные и адрес постоянной регистрации), и представить Кредитору документы и сведения, подтверждающие такие изменения,

- об изменении фактического места жительства, состава семьи, работы (смены работодателя),

- о возбуждении в отношении Заемщика уголовного дела или гражданских дел, включая процедуру банкротства, способных повлиять на исполнение обязательств по Договору микрозайма;

- о вступлении в должность иностранного должностного лица и/или должность лица публичной международной организации и/ или лица, замещающего (занимающего) государственную должность Российской Федерации, должность членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должность федеральной государственной службы, назначение на которую и освобождение от которой осуществляется Президентом

Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должность в Центральном банке Российской Федерации, государственной корпорации и иной организации, созданной Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенной в перечни должностей, определяемой Президентом Российской Федерации, а также о становлении супругом, близким родственником (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами, усыновителями и усыновленными) таких лиц, а также становлении партнером по бизнесу или личным советником/консультантом таких лиц;

- о появлении или изменении данных представителя (в том числе об отзыве доверенности и окончании полномочий представителя), данных бенефициарного владельца или выгодоприобретателя в рамках заключенного между Кредитором и Заемщиком договора;
- о становлении руководителем или учредителем общественной или религиозной организации (объединения), благотворительного фонда, иностранной некоммерческой неправительственной организации, ее филиала или представительства, осуществляющего свою деятельность на территории Российской Федерации;
- об иных обстоятельствах, способных повлиять на выполнение обязательств по Договору микрозайма.

## 8. Ответственность сторон

8.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении заемщиком обязательств по возврату суммы микрозайма и уплаты процентов за пользование микрозаймом, заемщик обязан оплатить неустойку в размере ключевой ставки Банка России от суммы просроченной задолженности, исчисленную за период с даты возникновения просроченной задолженности по дату ее погашения Заемщиком.

8.2. Грейс период:

8.2.1. В случае погашения Заемщиком просроченной задолженности в течение действия Грейс-периода неустойка не начисляется.

8.2.2. В случае, если Заемщик не осуществляет очередной платеж в Грейс-период, Кредитор производит начисление неустойки на просроченный платеж в соответствии с Графиком платежей (т.е. с четвертого дня до даты полного её погашения включительно).

8.3. К Заемщику не могут быть применены меры ответственности за нарушение сроков возврата основной суммы долга и/или уплаты процентов, если Заемщик соблюдал сроки, указанные в последнем графике платежей по Договору микрозайма.

8.4. Кредитор вправе потребовать от Заемщика полного досрочного исполнения обязательств по настоящему Договору путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате остатка суммы микрозайма, начисленных, но не уплаченных процентов за пользование микрозаймом и суммы неустойки (при ее наличии), в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по настоящему Договору, а также в следующих случаях:

- при просрочке Заемщиком осуществления очередного ежемесячного платежа, на срок более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней, либо просрочки платежей более

чем 60 (шестьдесят) календарных дней в течение последних ста восьмидесяти календарных дней;

- в случае полной или частичной утраты или повреждения недвижимого имущества;
- при грубом нарушении правил пользования недвижимым имуществом, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по его сохранности, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения недвижимости;
- при обоснованном отказе Кредитора в проверке недвижимого имущества;
- при обнаружении незаявленных обременений на недвижимое имущество;
- при предоставлении Кредитору ложных сведений о финансовом состоянии Заемщика и других обстоятельствах, имевших существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении микрозайма;
- при обнаружении Кредитором недостоверной и/или заведомо ложной информации в предоставленных Заемщиком документах для получения микрозайма;
- при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Договором о залоге (ипотеке) недвижимого имущества;
- при принятии органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат микрозайма;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.5. Заемщик обязан в срок, указанный в соответствующем требовании Кредитора, но не позднее 30 дней с даты его получения, вернуть всю сумму микрозайма, уплатить причитающиеся проценты за пользование микрозаймом и начисленные неустойки, предусмотренные условиями Договора микрозайма.

8.6. При невозврате суммы микрозайма в полном объеме в срок либо в течение 30 дней с даты заявления требования в соответствии с п. 8.3. настоящих Общих условий, Кредитор вправе заявить требование о взыскании задолженности в судебном порядке и обратиться взыскание на предмет залога.

## 9. Разрешение споров

9.1. Все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из Договора микрозайма или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности подлежат разрешению в судебном порядке. Сторонами в Индивидуальных условиях определена следующая подсудность возможных споров:

- иски Заемщика к Кредитору предъявляются в соответствии с подсудностью, установленной законодательством РФ;
- иски Кредитора к Заемщику (заявления о выдаче судебного приказа) предъявляются мировому судье судебного участка №1 Устиновского района г. Ижевска, либо в Устиновский районный суд г. Ижевска.

9.2. Кредитор уведомляет Заемщика о наличии просроченной задолженности по Договору микрозайма (неисполнение обязательств, срок исполнения которых наступил) не позднее 7

(семи) календарных дней со дня возникновения задолженности одним из способов, перечисленных в Индивидуальных условиях Договора микрозайма.

## 10. Порядок изменения условий договора микрозайма

10.1. Кредитор вправе в одностороннем порядке изменить настоящие Общие условия, при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору микрозайма. Изменения настоящих Общих условий Договора микрозайма утверждаются единоличным исполнительным органом Кредитора, при этом Кредитор уведомляет Заемщика об изменении Общих условий не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты вступления изменений в силу путем размещения их на официальном сайте и на информационном стенде в офисе Кредитора.

10.2. Изменения Индивидуальных условий возможно по соглашению сторон, оформленным в письменной форме и подписанным сторонами и (или) уполномоченными на то представителями сторон.

## 11. Уступка прав требования по договору микрозайма

11.1. В случае если в Индивидуальных условиях Заемщиком дано согласие на уступку Кредитором права (требования) к Заемщику по Договору третьим лицам, Кредитор вправе в любое время без дополнительного согласия Заемщика уступить полностью или в части свои права (требования) по Договору микрозайма и/или по Договору об ипотеке (залоге недвижимости) только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии заемщика, полученном кредитором после возникновения у заемщика просроченной задолженности по договору потребительского займа.

11.2. Заемщик уведомляется об уступке в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня уступки, при этом в уведомлении указываются все необходимые данные нового кредитора (владельца закладной), необходимые для надлежащего исполнения Заемщиком расчетов по Договору микрозайма, осуществления иных правомочий, следующих из него. При уступке прав требования - Займодавец передает персональные данные Заемщика и/или Залогодателя - физического лица, документы и иную информацию об условиях заимствования в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

## 12. Прочие условия

12.1. Договор микрозайма считается заключенным с даты подписания Заемщиком Индивидуальных условий, вступившим в силу с даты фактической выдачи микрозайма и признается действующим до окончательного исполнения Заемщиком своих обязательств перед Кредитором.

12.2. Подписания Индивидуальных условий Заемщик заявляет и заверяет, что:

- до заключения Договора микрозайма ознакомлен с полной информацией об условиях предоставления, использования и возврата микрозайма, она соответствуют его волеизъявлению.
- в дееспособности Заемщик не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть заключаемого Договора и обстоятельств его заключения, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для него условиях.
- осознает риск негативных последствий в случае не надлежащего исполнения обязательств по Договору микрозайма, включая риск утраты прав на заложенное имущество в случае обращения взыскания на него.
- при заключении настоящего Договора ему известно, что размер платежей Заемщика по всем имеющимся у Заемщика кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому микрозайму, не будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, в противном случае, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по Договору микрозайма и применения к нему штрафных санкций (часть 8 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2013 года № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)").

12.3. В случае обращения к Кредитору по вопросам заключения Договора микрозайма, его исполнения представителем Заемщика, такие обращения принимаются и рассматриваются при наличии нотариально удостоверенной доверенности, содержащей полномочия по представлению интересов Заемщика по вопросам, связанным с заключением, изменением, расторжением, исполнением Договора микрозайма между Заемщиком и Кредитором, а также при наличии у представителя Заемщика оригинала документа, удостоверяющего личность. Кредитор имеет право производить проверку действительности доверенности и полномочий представителя в течении 3 (трех) рабочих дней со дня представления такой доверенности любыми доступными способами. Обращения третьих лиц, направленные Кредитору по почте и касающиеся Договоров микрозайма, заключенных с Кредитором, не рассматриваются. Требования настоящего пункта не распространяются на законных представителей Заемщиков (опекунов и попечителей) при представлении подтверждающих документов.

12.4. Настоящий Договор составлен и подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае наличия противоречий между Общими условиями и Индивидуальными условиями Договора займа применяются положения, закрепленные в Индивидуальных условиях.

12.5. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй (зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации)

информации о Заемщике. В случае нарушения Заемщиком принятых на себя обязательств по Договору займа, Кредитор в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях» передает сведения о возникновении просроченной задолженности, а также иные сведения и информацию в отношении Заемщика по Договору микрозайма в бюро кредитных историй.

12.6. Вся переписка между Займодавцем и Заемщиком должна осуществляться с использованием почтовых адресов и реквизитов указанных в п. 18 Индивидуальных условий договора микрозайма. Для того чтобы сообщение одной из Сторон в адрес другой Стороны имело юридическую силу (считалось полученным), такое сообщение должно направляться в письменной форме по адресу, указанному в п. 18 Индивидуальных условий договора займа. Сообщение может направляться по почте, через курьера, под расписку в получении Стороны-адресата. Вся корреспонденция, направленная в адрес Займодавца, будет действительна после ее фактического получения Займодавцем. Вся корреспонденция, направленная в адрес Заемщика будет действительна после истечения пятидневного срока с момента ее фактической отправки Займодавцем в адрес Заемщика или в момент получения её Заемщиком, в зависимости от того какое из этих событий наступит ранее. Все требования и уведомления, а также иные сообщения о намерениях, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

12.7. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и надлежащим образом подписаны Сторонами.

12.8. Во всем остальном, что не оговорено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.